

こすきた通信

COS 下北沢通信

編集+発行=特定非営利活動法人コスファ COSFA

VOL.9

2012年4月

少しずつ使い勝手を良くして、 『誰でも気軽に集える居場所』に!

COS 下北沢では、高齢者グループ老化防止のための自主活動、マージャン、読書会、書道の会、ボタニカルアート、小物づくりの会、ニットカフェ、ホームページづくり教室、生涯現役グループの拠点活動などが定期的で開催されています。今年度は特に、東日本大震災発生直後の支援バザーを皮切りにユニークな催しが増えました。

昨年のカフェスペースの改修に続き、今年度も ACT 住まい・居場所づくり助成金でホールの冷え込み防止パネルカーペット敷き込み工事を行いました。カーペットの色目や厚さ、値段など見本を取

り寄せ、利用者の声をも聞き取りました。保温効果とともに、落ち着いた雰囲気が加わって居心地がよく、大変好評です。

新しいことを始めようと意気込んでも、資金的に自力ではなかなか出来ないところを助成金によって環境を整えることが出来たのは、本当にありがたいことでした。今後も、10年先(!)の運営を見据え、柔軟で自由度の高い「誰でもが集え、多様な情報の受発信ができ、地域にあったらいいなと思える機能」と「自らの働く場所」の充実を模索します。

COS下北沢の床がカーペットになりました!



before



after



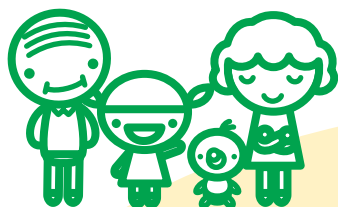
足置きも作りました!



土足でどうぞ!



イスも新しくなりました!



保温効果も抜群です!



助成をいただいた ACT の理事と一緒に記念撮影



雰囲気も明るくなりました!



寒い時期でも居心地よく!

利用者のみなさんにも好評です!

桃栗3年 柿8年、 さて8年目も半ばのCOS下北沢は…

2007年、3年目の果実は今でも大活躍している冊子『COS 下北沢 5年間の記録』の素となったネット文庫(世田谷まちづくりファンド助成事業)でした。それから5年。コスファ憲章とおり、どんな問題についても全員の話し合いを重ねて乗り切り、まちづくり拠点として見学者も絶えませんが、オーナーとの契約期間の折り返し点を2年後に控え、今後に向けた見直しも必要です。

アンケート結果と今後に向けての試み

今回のアンケートには、COS 下北沢が地域の役割や期待に応えられているかどうか、運営の課題や今後必要なこと(各団体の運営状況と個別課題、特にカフェ運営)を設問に加えました。5月7日には、第2回目のCOS 下北沢の外部評価をNPO法人コレクティブハウジング社代表理事・影山知明氏にお願いしていますが、8年前に掲げた『コーポラティブスペース』の強みと想いをあらためて思い起こし、COS 下北沢らしい課題解決の方法を『形』にしていきたいと思います。

注) 外部評価第1回…2008年2月COS 下北沢3周年記念シンポジウム講演「新しい住まい・場づくりの意義を考える—COS 下北沢の事例から」講師：森反章夫教授(東京経済大学社会学部)

【得点の見方】

○ 2007年度を基準にして5段階評価になっています。

- : 大いに減少・わからない
- : 少し減少
- : 変化なし
- : 少し増加
- : 大いに増加

○ 自己評価については、2007年当時と比較できるよう併記しています。(左が2007年、右が2012年)

【全体評価】

- 在廊時間が少ないので、皆さんに協力出来ることが少ないという事は申し訳なく思っています。昨年度はギャラリー利用が少なかったのが今年は努力して利用を増やし、建物としての賑わいに協力できればと思っています。
- こちらが居ないせいなのかもしれませんが、まだ知らない方がいらっしゃいます。お見かけすれば出来る限り声かけはしているのですが、反応が無いことがあり、同じ建物の中にいる仲間という意識がなかなか共有できません。
- ザワーズさんは本当に良くやっていたと感謝しています。ただ、お当番の日などは掃除やお店番の時間などがよくわからないときがあります。

【これまでの自己評価】

- お客様の人数がふえた
- 事業高がふえた
- 楽しく働くことができる
- 地域貢献型建物を実感できる
- トータル満足度

【地域との関わり】

- コスファ全体として
- 各事業所として
- レンタルカフェ・ホール利用
- 継続的な利用団体・イベントの増加
- 「地域共生のいえ」の登録

ギャラリースペース スペース スプラウト



【NPO法人コスファの運営について】

- 理事会・理事の役割
- 全体会の課題解決機能
- 全体会の情報交換機能
- 全体会の親睦機能
- 事務局機能(ザワーズ)
- 事業体の相互協力について
- 運営経費全体のわかりやすさ
- 運営経費の負担額
- 運営経費の今後の見通し

【全体評価】

- NPO法人コスファ総会開催や会議運営、ルールづくりを中心に、COS 下北沢が地域で活用されるよう行政やまちづくりNPO、町会・商店街等に働きかけてきました。現在ではかなり多種多様な活用がされるようになりました。インターネットの活用と一部利用者が巻き込んだ運営スタイルは信頼関係があればこそです。
- 課題は、カフェスペースをNPO法人で運営することになり、家賃などの負担増です。自由度の高い貴重なスペースを安全で、主体的な発信場所・チャレンジスペースとして使っていくための工夫が必要です。気軽に、しかし責任と愛着を持って活動する仲間を募っていきたいですね。

【これまでの自己評価】

- お客様の人数がふえた
- 事業高がふえた
- 楽しく働くことができる
- 地域貢献型建物を実感できる
- トータル満足度

【地域との関わり】

- コスファ全体として
- 各事業所として
- レンタルカフェ・ホール利用
- 継続的な利用団体・イベントの増加
- 「地域共生のいえ」の登録

地域で暮らしたい・学びたい気持ちにこたえる相談ルーム まちづくり広場ザワーズ



【NPO法人コスファの運営について】

- 理事会・理事の役割
- 全体会の課題解決機能
- 全体会の情報交換機能
- 全体会の親睦機能
- 事務局機能(ザワーズ) (※外) (※回)
- 事業体の相互協力について
- 運営経費全体のわかりやすさ
- 運営経費の負担額
- 運営経費の今後の見通し

一時預かり保育&子育て支援 キッズルームていんかあべる下北



【NPO 法人コスファの運営について】

■ 理事会・理事の役割	
■ 全体会の課題解決機能	
■ 全体会の情報交換機能	
■ 全体会の親睦機能	
■ 事務局機能（ザワーズ）	
■ 事業体の相互協力について	
■ 運営経費全体のわかりやすさ	
■ 運営経費の負担額	
■ 運営経費の今後の見通し	

【全体評価】

- 事業高はほぼ横ばいで推移、スタッフからも働きやすいとの意見です。課題としては春先に利用者が減ること、現スタッフの高齢化に伴う次世代の人材発掘です。
- 以前よりは他の事業所との交流ができています。またザワーズさんについては、授乳スペースの提供をして頂きとても助かりました。
- ホールからは楽しそうな様子が伝わって、ある意味良いたまり場ができつつあることをうれしく思います。その賑わいがカフェの利用に繋がればなお良いと思います。
- 外部の人々が一番気軽に利用できるのは物産展なので、より多く開催できればと思います。また、協会の年費を 1000 円にすると声をかけやすくなるのでは。

【これまでの自己評価】

■ お客様の人数がふえた	
■ 事業高がふえた	
■ 楽しく働くことができる	
■ 地域貢献型建物を実感できる	
■ トータル満足度	

【地域との関わり】

■ コスファ全体として	
■ 各事業所として	
■ レンタルカフェ・ホール利用	
■ 継続的な利用団体・イベントの増加	
■ 「地域共生のいえ」の登録	

一級建築士事務所 U 設計室



【NPO 法人コスファの運営について】

■ 理事会・理事の役割	
■ 全体会の課題解決機能	
■ 全体会の情報交換機能	
■ 全体会の親睦機能	
■ 事務局機能（ザワーズ）	
■ 事業体の相互協力について	
■ 運営経費全体のわかりやすさ	
■ 運営経費の負担額	
■ 運営経費の今後の見通し	

【全体評価】

- 住宅設計を生業とする建築設計事務所ですが、地域に根付いた活動が出来れば一番嬉しいことだと思います。そのためには、個性的なこの建物で活動をしていることのアピールをもっとしていかなければいけないのかもしれないかもしれません。
- 具体的には新築・増改築の設計相談の積極的な取り組み、模型展や住宅写真展などの開催、地域住宅講座、住まい方塾、街並みへの考慮の方法など住環境にまつわる活動をこの建物から発信することが必要かもしれないと思いました。
- カフェを主体とした利用は需要がすぐないので、ホール・カフェ一体利用を原則として利用料を値上げしてはどうでしょうか？

【これまでの自己評価】

■ お客様の人数がふえた	
■ 事業高がふえた	
■ 楽しく働くことができる	
■ 地域貢献型建物を実感できる	
■ トータル満足度	

【地域との関わり】

■ コスファ全体として	
■ 各事業所として	
■ レンタルカフェ・ホール利用	
■ 継続的な利用団体・イベントの増加	
■ 「地域共生のいえ」の登録	

夕食のお惣菜をお届けする グループ菜



【NPO 法人コスファの運営について】

■ 理事会・理事の役割	
■ 全体会の課題解決機能	
■ 全体会の情報交換機能	
■ 全体会の親睦機能	
■ 事務局機能（ザワーズ）	
■ 事業体の相互協力について	
■ 運営経費全体のわかりやすさ	
■ 運営経費の負担額	
■ 運営経費の今後の見通し	

【全体評価】

- 平日は 10 ～ 17 時まで事務局はあいていた方が良くと思いますがどうでしょう？
- カーペットにしてよかったです。ぬくもりを感じます。
- カフェの利用実績を知りたいです。カフェを運営してくれる人を探したいです。
- カフェの単独の運営が難しいなら、ホールとカフェを一体化してレンタルしてもらうのはどうでしょうか？カフェ付のレンタルスペースとしてアピールすれば価値も上がって利用料を高く設定できるのでは、と思いました。
- COS 下北沢も 8 日目に入って認知度も上がって利用者も確実に増えてきていると感じています。ますます利用者が増えてくると思うので今後に期待したいです。

【これまでの自己評価】

■ お客様の人数がふえた	
■ 事業高がふえた	
■ 楽しく働くことができる	
■ 地域貢献型建物を実感できる	
■ トータル満足度	

【地域との関わり】

■ コスファ全体として	
■ 各事業所として	
■ レンタルカフェ・ホール利用	
■ 継続的な利用団体・イベントの増加	
■ 「地域共生のいえ」の登録	

COS 下北沢トピックス

■ コスファカフェの看板! (6月28日)



恒例のマーじゃんやイベント時に開店しています。格安でおいしいコスファコーヒーや安心・安全のジュース類。イベント時には珍しい物産もあるかも。

■ 福島&東北応援チャリティバザー&

CafeSena (ワンデイCafé) 開催 (8月21日)



毎年開業記念として8月9月に行事を行っています。今年は、地域共生のいえ関連でSANネットワークと共催。新しい出会いがたくさん。

■ COS 下北沢 無線 LAN の環境を整えました! (10月8日)



開業時にe パーツより寄贈していただいたパソコンも買い替え、今時のインターネット環境に。ホームページ作成講座 Jimdo カフェが第4水曜日定例です。

■ 下北沢大学主催企画 [kid's ハロウィン] に協力 (10月30日)



下北沢大学 2011 秋 文化祭の定番で、人気のキッズハロウィン。今年も COS 下北沢がラリーポイントに。商店街振興組合とも継続的なつながりができました。

■ わくわくワークフェスタ参加 (11月26・27日)



今年は愛媛の小学校安全マップ作りをサポートする(株)世田谷社さんに賛同。一緒に愛媛特産のおいしいみかん・れもんに赤米販売のお手伝い。

■ コーデ騎士団のクリスマスパーティ (12月18日)



コーデ騎士団は COS 下北沢を拠点にまちづくり活動をしている団体。お子さんから老若男女でホールが一杯! 日ごろの活発な活動が伺われました。

■ 女性司法書士と学ぶ (2月17日)



桑瀬登起子さんを講師に、長寿の時代を自分らしく生き生きと暮らすために、老後を支える新しい法律や制度を紙芝居を使って一緒に学びました。

■ 福島県双葉郡と歌集『青白き光』の世界一短歌・写真展開催 (2月23日~26日)



夏の支援バザーと同じく SAN ネットワークに協力。COS 下北沢の雰囲気がいっしょに、とてもよい対話・会話ができました。

■ 世田谷トラストまちづくり大学実践企画発表会&交流会 (3月17日)



今回の発表は、下北沢をフィールドにした「シモキタキョウ」プロジェクトと「プチ・ホリデープロジェクト」。交流会はグループ菜のお料理でまちづくり談義。

COS 下北沢 視察・見学のみなさん

- 5月11日 市民ネットワーク北海道のみなさん、羽根木プレーパーク「そらまめハウス」見学後に訪問
- 6月15日 筑波大学院学生「家の外の都市の中の家 Tokyo Metabolizing」展発表のための取材
- 6月20日 コーポラティブハウジング社 / ENZO(有) 縁蔵の取材、取材後 HP に紹介記事掲載
- 9月2日 芝浦工業大学工学部建築学科地域デザイン研究室の学生
- 9月8日 神奈川生協関係者、拠点利用のコーデ騎士団も対応
- 10月11日 昭島地域協議会メンバー、SAHS 対応
- 10月24日 老人給食協力の会ふきのとうのみなさん
- 10月29日 せたがや生涯現役ネットワーク主催、地域の魅力発見ツアーまちづくりコース
- 1月12日 (財)練馬区都市整備公社のみなさん
- 2月25日 世田谷トラストまちづくり大学公開講座&実践企画セミナー事例ツアー

特定非営利活動法人コスファ COSFA 会員入会・ご寄付のお願い

遅ればせながら、こすきた通信も9号を発行することが出来ました。昨年の東日本大震災・福島第一原発放射能事故発生当初から、まずは「出来ることから」と、ささやかですが支援活動に協力してきました。これからも決して『忘れない』を肝に銘じた活動と、COS 下北沢10年先を見越した運営を心がけて参ります。引き続き下記の要領で会員・ご寄付をお願いいたします。

○会員(個人・団体)	年会費 10,000 円
○賛助会員(個人・団体)	年会費 5,000 円
○協力会員(個人・団体)	年会費 2,000 円

【郵便振替口座】

00110-3-262382

名義=特定非営利活動法人コスファ COSFA

【銀行口座】

三菱東京 UFJ 銀行 成城学園前支店

普通預金 4521273

名義=特定非営利活動法人コスファ COSFA

COS 下北沢 はこちら です

世田谷区北沢 2-39-6

京王井の頭線「下北沢駅」西口から徒歩4分

小田急線「下北沢駅」北口から徒歩5分



発行日 = 2012 年 4 月 30 日

編集 + 発行 = 特定非営利活動法人コスファ COSFA

〒155-0031 世田谷区北沢 2-39-6 COS 下北沢

TEL & FAX. 03-3481-5340

E-mail. cosfa@yx.main.jp

URL. http://cosfa.main.jp/

編集協力 = 株式会社 世田谷社

E-mail. info@setagaya-sya.org

URL. http://www.setagaya-sya.org/