



こすきた通信

COS 下北沢通信

編集＋発行＝特定非営利活動法人コスファ COSFA

VOL.15

2018年7月
ミニ版

「きれい」と「味わい」が 同居の大規模修繕

COS 下北沢も、あっという間に14年。今秋には15年目に入ります。この間、屋内のメンテナンスは NPO 法人コスファや各入居団体が必要に応じて行ってきましたが、屋外・外構・設備については、この間、大きな問題もなくここまでできました。しかし、10年を超え手入れが必要な時期にはなっていたので、オーナーと相談し、今回、外壁および屋外の木部（門扉や柵）の修繕を行うことになりました。

外壁は、経年劣化で色があせ、こすると手に白いものがつく状態でしたが、高圧洗浄し再塗装することで、竣工当時のように「きれい」な仕上がりになりました。門扉や柵は、当初、汎用性のある国産材を塗装せず使い、傷んだ部分は取り替えられるつくりにしました。14年経ち点検してみると、取り替えが必要な部分もありましたが、思ったほどは傷んでいませんでした。以前に一部木材保護塗料を塗っていたので、今回も保護塗料を塗りましたが、木自体は、傷みのひどい部分のみ取り替え、木がもつ「味わい」を生かすことにしました。

今回の大規模修繕を行ったことで、時間がつくりだす木部の「味わい」を残しつつも、外壁が「きれい」になって、建物全体がリフレッシュした COS 下北沢。そして、そこで地道な活動の中にも、少しずつ世代交代をしてリフレッシュしながら活動を続ける NPO 法人コスファ。今回のリフレッシュを機に、20年という一区切りに向けて、NPO 法人コスファの活動が、そして COS 下北沢という拠点がどのような味をだせるのか。ここにコーディネーター、そして設計者として関わり、その後 NPO メンバーとしても関わっている者として、それぞれの立場からともとても楽しみです。

(NPO 法人サース／(有) ペンギンデザインオフィス 松尾初美)

見えない部分も「きれい」に！

今回は、オーナーからの提案で、外壁や外構など見える部分の修繕だけでなく、屋内、屋外の排水管高圧洗浄も行いました。個々でメンテナンスできる設備機器とは違い、排水管洗浄は、建物全体で洗浄順序も考えながら一気に行わないといけないので、ホール利用や入居団体の活動に影響のない日を選んで行いました。



配水管高圧洗浄の様子
(左：屋内、右：屋外)

before



今回の色見本を玄関脇に置いて比較。当初も同じ色を塗っているのですが、見え方が随分違います。



after



外壁が「きれい」になったので、玄関ドアの木部も高圧洗浄で汚れを落とし、透明の保護塗料を塗布。無垢材ならではの経年による「味わい」も残しつつ、「きれい」になりました。



外壁は竣工当時のようになりましたが、木部の味わいや植栽の成長が時を感じさせてくれます。



COS下北沢 トピックス 2017～2018

●2017年こすきた祭り 趣向を変えて“地域の防災、一緒に!”

世田谷区の防災課の職員のお話を始め充実したプログラム。北沢2丁目町会協会の協力で地域への周知を図りましたが、参加人数は少数だったのが残念でした。「地域の取り組みを知る・訓練の実施・試食・準備と心構え」というプログラムは、準備が大変ですが、地道に恒例にできれば良いと思いました。



●素敵なイベント@COS下北沢

2017年12月3日、にちよう食堂さんが、おいしいもの・暮らしに役立つ人の知恵袋でココロもカラダも豊かになるマーケット(マルシェ)と映画「人生フルーツ」の上映会をCOS下北沢を借り上げて開かれました。COS下北沢は隠れ里…集客は知人が中心、発信する工夫を痛感しました。



●ギャラリーブライウトを運営するあみぐるみ協会、ステップアップ!

あみぐるみ協会が「あみぐるみの技法書」(6月7日発売)を出版。更に…あみぐるみに特化した技術の認定資格講座も開設します。スタッフを養成し、あちこちであみぐるみ講座を開催します。



●NPO法人グループ菜が設立30周年を迎えます

グループ菜のホワイトボードには、配食先の要望に応えるきめ細かな対応がさりげなく書かれています。〇〇さんは今日はお肉からお魚にサイズは小ぶりに、など。グループ菜のお食事の好評の秘訣! 30周年、おめでとうございます。

COS下北沢 視察・見学のみなさん

2017年

7月13日 国土交通政策研究所(5名)、兵庫県住宅供給公社(2名)、神奈川県住宅供給公社(3名)

空き家の活用と地域交流について研究されているみなさん

7月26日 「STAR JAPAN」韓国の江原道の首府都市・春川支庁のみなさん(12名)

韓国のケーブルテレビ局が同行

2018年

2月5日 (社)韓国地域開発学会のみなさん

2班に分かれて各25名

6月1日 韓国『中日』ご一行24名

4回にわたる韓国見学会を通して...

今までにも韓国からの視察はありましたが、こんなに回数と人数の多いのは初めて。世田谷トラストまちづくりの『地域共生の家』研修の一環ですが、COS下北沢については、①資金調達、②行政に頼らない運営、③NPO運営資金などに質問を受けました。よりわかりやすい資料をトラマの協力で作成することにしました。韓国のご一行はパワフル、超過密スケジュールをこなしていました。



5月25日 首都大学東京の室田先生他学生(5名)

※その他、「にちよう食堂」おおいけえりこさんはじめ、初回ホール利用の皆さん。

特定非営利活動法人コスファ COSFA 会員入会・ご寄付のお願い

今年の全体補修で、外に「ポスト」を設置してもらいました。郵便配達、回覧板、宅急便の受け渡し等々に支障が出ないようにするためです。COS下北沢設立当初、「地域貢献型の事業を行うためのコーディネート機能を入居団体の一つ、まちづくり活動グループが担い、各事業者の意見を調整、企画・構想を提案し、実施に向けて働きかけるのが特徴です。」と記しています。当時の意気込みが恥ずかしいくらいですが、ここ1～2年、メンバーの体調不良や家族介護のため、各事業体に協力をお願いすることが多くなりました。「ポスト」はこういった実情から、実現しました。何事もオープンにし、話し合い、最善策を一緒に考え、自分たちの職場と地域のスペースの維持・発展を心がけます。引き続きご支援・ご協力よろしくお願いします。

○会員(個人・団体)	年会費	10,000円
○賛助会員(個人・団体)	年会費	5,000円
○協力会員(個人・団体)	年会費	1,000円

[郵便振替口座]

00110-3-262382

名義=特定非営利活動法人コスファ COSFA

[銀行口座]

三菱UFJ銀行 成城学園前支店

普通預金 4521273

名義=特定非営利活動法人コスファ COSFA

COS下北沢はこちらです

世田谷区北沢 2-39-6

京王井の頭線「下北沢駅」西口から徒歩4分

小田急線「下北沢駅」北口から徒歩5分



発行日=2018年7月10日

編集・発行=特定非営利活動法人コスファ COSFA

〒155-0031 世田谷区北沢 2-39-6 COS下北沢

TEL & FAX. 03-3481-5340

E-mail. info@npocosfa.com

URL. http://www.npocosfa.com/

編集・デザイン=株式会社 世田谷社

E-mail. info@setagaya-sya.org

URL. http://www.setagaya-sya.org/

デザイン協力=まろやかプラネット(オサノマリ)